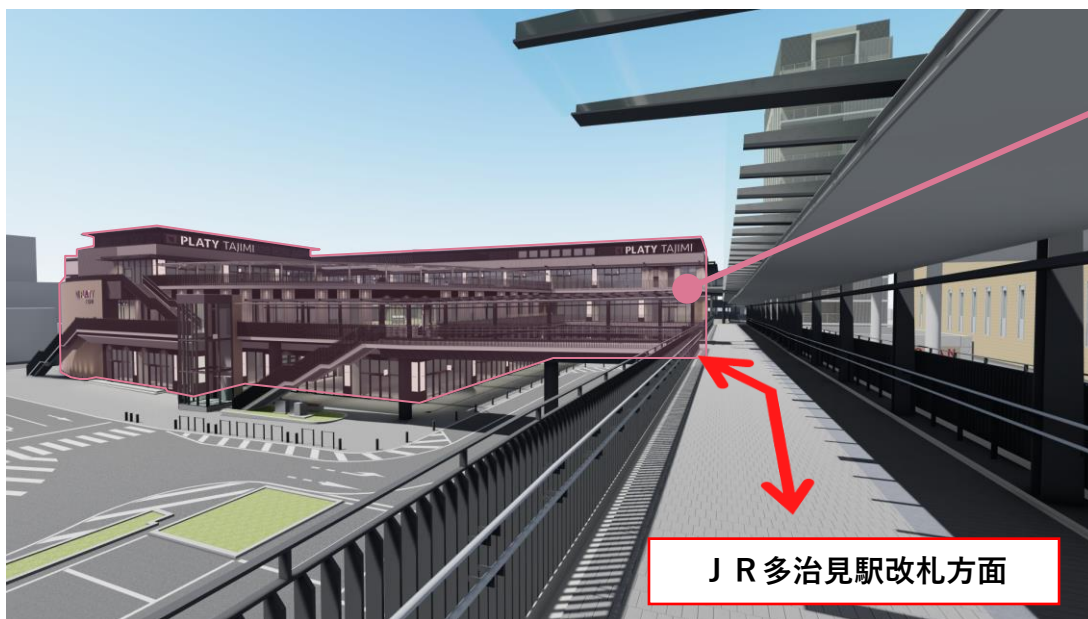


事業概要	
事業名称	多治見駅南地区 第一種市街地再開発事業
施行者	多治見駅南地区市街地再開発組合
事業区域	岐阜県多治見市本町1丁目地内
区域面積	約2.0ha
建築面積	約9,240㎡
建ぺい率	約60%
延床面積	約48,550㎡
商業床面積	約10,820㎡
容積率	約221%
用途	商業/住宅/駐車場・駐輪場/宿泊施設
駐車台数	499台
駐輪台数	692台
整備手法	第一種市街地再開発事業（組合施行）



商業業務棟（名称：プラティ多治見）
2023年3月グランドオープン

施設2階部分でJR多治見駅とデッキ接続

商業業務棟概要	
構造	鉄骨造
規模	地上3階
高さ	約17m

地域の生活に根付く、ワンストップステーション

食料品や日用品など、**日常の買い物がワンストップ**でできることにより、生活の利便性を高めることはもちろん、**ちょっとした買い物**や、**家族や友達との時間**を過ごす際にも気軽に利用できる施設です。

駅直結の立地を活かし、駅利用者や来街者が**ぶらっと立ち寄りたくなる空間**を創出し、**多治見駅前の顔**としてふさわしい施設を目指します。



メインターゲット

F3、M3層

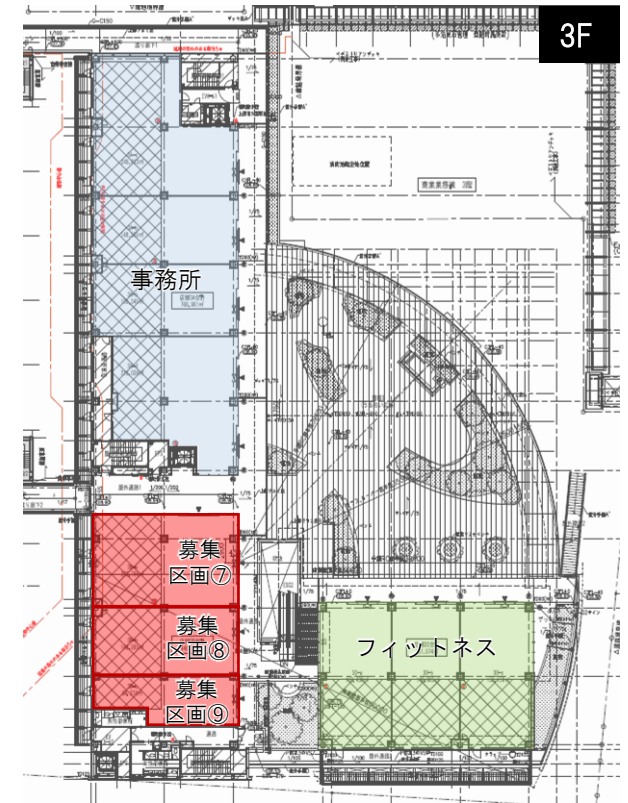
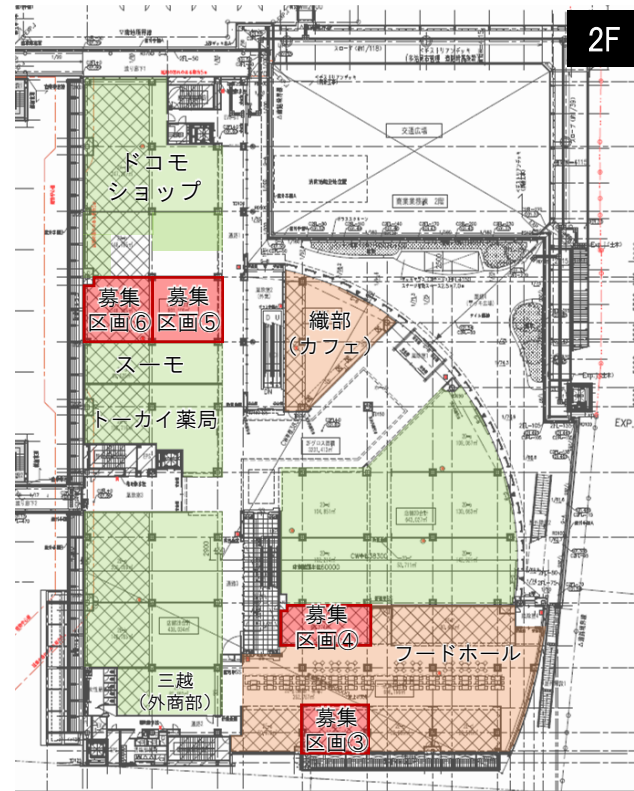
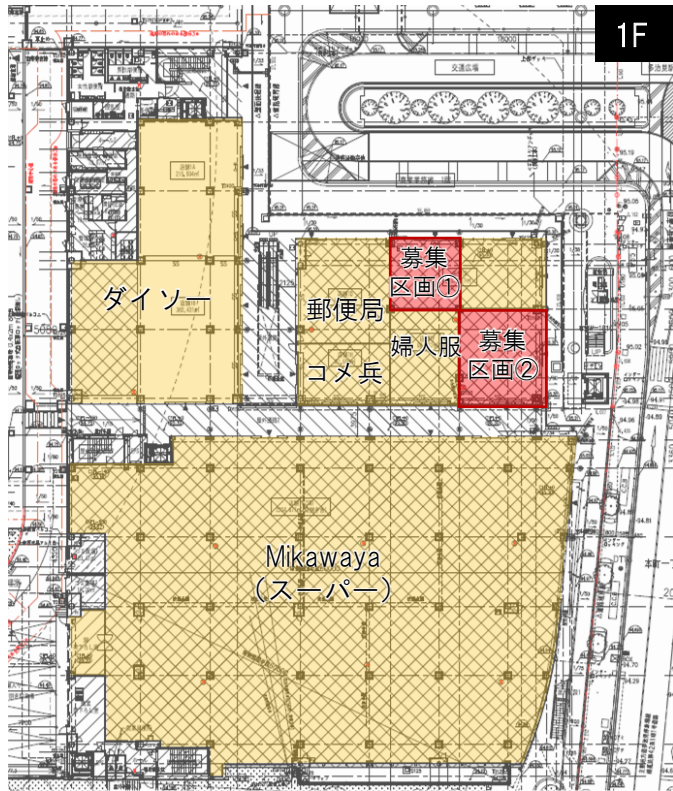
サブターゲット

F1、F2、M1、M2層のファミリー
近隣就業者、近隣就学者

※F1：20～34歳の女性
M1：20～34歳の男性

F2：35～49歳の女性
M2：35～49歳の男性

F3：50歳以上の女性
M3：50歳以上の男性



募集区画

① 面積：約21坪
募集業種：物販・サービス

募集区画

③ 面積：約15坪
募集業種：飲食

募集区画

⑦ 面積：約61坪
募集業種：サービス、事務所

募集区画

② 面積：約34坪
募集業種：物販・サービス

募集区画

④ 面積：約18坪
募集業種：飲食

募集区画

⑧ 面積：約44坪
募集業種：サービス、事務所

募集区画

⑤ 面積：約22坪
募集業種：物販・サービス

募集区画

⑨ 面積：約29坪
募集業種：サービス、事務所

募集区画

⑥ 面積：約22坪
募集業種：サービス